

Obligation Diagnostics Immobiliers Vente et Location

Diagnostics	Type de Logement	Vente	Location	Durée de Validité Vente	Durée de Validité Location	Sanction Possible
Superficie CARREZ	<i>Tous les biens en copropriété</i>	<i>OUI</i>	<i>N/A</i>	<i>Illimitée - à refaire à chaque Transaction</i>	<i>N/A</i>	<i>Nullité de la Vente + Prix de vente à modifier</i>
Superficie BOUTIN	<i>Tous à usage d'habitation</i>	<i>N/A</i>	<i>OUI</i>	<i>N/A</i>	<i>Illimité - selon évolution dubien</i>	<i>Modification du prix du loyer</i>
Diagnostic de Performance Energétique	<i>Tous à usage d'habitation ou immeuble bâti, sauf exceptions réglementaires. (lieux de culte, monuments historiques, construction provisoires, bâtiments agricoles,...)</i>	<i>OUI</i>	<i>OUI</i>	<i>10 ans sauf en cas de travaux impactant la performance énergétique. Exception : DPE réalisés entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2017 inclus - reste valable jusqu'au 31 décembre 2022 DPE réalisés entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021 inclus - reste valable jusqu'au 31 décembre 2024</i>		<i>Sanctions Pénales et Civiles. (Réduction du prix de vente ou de loyer)</i>
Diagnostic Amiante : Etat mentionnant la présence ou l'absence d'amiante.	<i>Tous les bâtiments antérieur au 01/07/1997 et tous ceux réalisés avant 2013.</i>	<i>OUI</i>	<i>DAPP</i>	<i>Si négatif, pas de limite. Obligations réglementaires à vérifier si résultat positif.</i>		<i>Pas d'exonération de la garantie des vices cachés du vendeur.</i>
Constat des Risques d'Exposition au Plomb - CREP	<i>Tous les bâtiments à usage d'habitation antérieur au 01/01/1949.</i>	<i>OUI</i>	<i>OUI</i>	<i>Illimité si négatif. 1 an si Positif</i>	<i>Illimitée si négatif. 6 ans si positif.</i>	<i>Pas d'exonération de la garantie des vice cachés du vendeur + sanction Pénales et Civiles pour le bailleur.</i>
Diagnostic Electricité : Etat de l'installation intérieur électrique	<i>Tous usage d'habitation dont l'installation à plus de 15 ans.</i>	<i>OUI</i>	<i>OUI</i>	<i>3 ans</i>	<i>6 ans</i>	<i>Pas d'exonération de la garantie des vice cachés du vendeur + sanction Pénales et Civiles pour le bailleur.</i>
Diagnostic Gaz : Etat de l'installation intérieur gaz	<i>Tous à usage d'habitation dont l'installation à plus de 15 ans</i>	<i>OUI</i>	<i>OUI</i>	<i>3 ans</i>	<i>6 ans</i>	<i>Pas d'exonération de la garantie des vice cachés du vendeur + sanction Pénales et Civiles pour le bailleur.</i>
Etat des Risques et Pollutions. Zone sismique, Zone Inondable... ERP	<i>Tous les bâtiments construits sur des communes couvertes par un plan de prévention, un arrêté préfectoral.</i>	<i>OUI</i>	<i>OUI</i>	<i>6 mois sauf si modification du risque entre le compromis et la vente.</i>		<i>Résolution de la vente ou du bail</i>
Etat des Nuisances Sonores Aérienne - ENJA	<i>Logement situé dans le périmètre d'un PEB plan / exposition / bruit</i>	<i>OUI</i>	<i>OUI</i>	<i>6 mois</i>		<i>Résolution de la vente ou du bail</i>
Etat relatif à la présence de termites	<i>Aucun en cote d'or (absence d'arrêté préfectoral)</i>	<i>OUI</i>	<i>OUI</i>	<i>6 mois</i>		<i>Annulation de la vente ou des dommages et intérêt. L'acheteur peut aussi saisir le service des fraudes de la direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF). Le vendeur risque une amende de 300 000 € et une peine de 2 ans de prison.</i>
Audit Energétique Réglementaire	<i>Logement en mono propriété classé F ou G</i>	<i>OUI</i>	<i>NON</i>	<i>5 ans</i>		
Etat des Lieux		<i>N/A</i>	<i>OUI</i>	<i>Durée du bail</i>		